



동인 **태왕아너스** 라플란드

입주안내문

# 입주를 축하드립니다.

그동안 저희 동인시영 내참여형 가로주택정비사업조합에서 신축하는 태왕아너스 라플란드에 보내주신 성원에 깊이 감사드리며 입주자 여러분 가정에 건강과 행복이 충만하시길 진심으로 기원합니다.

동인 태왕아너스 라플란드는 여러분의 성원에 힘입어 입주를 앞두고 고객님의 입주에 도움을 드리고자 다음과 같이 입주절차 등을 안내하오니 필요한 절차에 따라, 입주지정기간 내 순조로운 입주가 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

계약자님의 입주를 다시 한 번 진심으로 축하드리며 본 안내문을 반드시 숙지하시어 입주에 차질이 없도록 준비하시기 바랍니다.

감사합니다.

## 입주안내 개요

**03 page**  
입주절차

**04 page**  
입주예정일 예약

**05 page**  
잔금 납부

**06 page**  
관리비선수금 납부/  
입주증발급

**07 page**  
잔금대출 관련  
구비서류

**08 page**  
세대키 수령 및 입주

**09 page**  
소유권 보존등기

**10 page**  
주거지변경에 따른  
생활안내

**11 page**  
입주시 유의사항

\* 본 안내책자는 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법제정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다.

## 입주절차

### 입주 절차별 안내

절차	내용
①입주일자 사전예약 신청	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 입주지원센터(053-252-1492), 관리사무소(053-214-8952)</li> <li>일자: 2023.10.20.~10.31.까지</li> <li>※ 입주시작일(23.11.01.)로부터 관리사무소로 신청</li> </ul>
②분양대금 납부(잔금 30%) (추가분담금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>조합원 - NH농협은행: 317-0025-2484-11</li> <li>예금주: 한국토지주택공사 대구경북지역본부</li> </ul>
③중도금대출 (상환 및 전환)	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: NH농협은행 메트로팔레스지점 (053-740-7309)</li> <li>일자: (입주증 발급받기 전)</li> </ul>
④관리비선수금 납부	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 관리사무소(053-214-8952)</li> <li>일자: 2023.11.01. 부터</li> </ul>
⑤이주비 납부확인서 발급	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 조합사무실(053-252-1488)</li> <li>일자: 2023.11.01. 부터</li> </ul>
⑥입주증 발급 및 세대키 인수	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 입주지원센터(053-252-1492)</li> <li>일자: 2023.11.01. 부터</li> </ul>
⑦입주 및 이사	<ul style="list-style-type: none"> <li>장소: 관리사무소(053-214-8952), 이사 신고</li> <li>일자: 2023.11.01. 부터</li> </ul>

※ 관리사무소는 102동, 입주지원센터는 103동 근린생활시설(상가)에 위치하고 있으니 참고하시길 바랍니다.

### 입주관련 전화번호

구분	소속	전화번호
분양대금, 계약관련 상담	입주지원센터	053-252-1492
이주비 관련	조합사무실	053-252-1488
등기 안내	민병영 법무사 사무소	053-744-0933
대출 안내 (잔금대출)	DGB대구은행 동성로 지점	053-425-5815 이종대 010-3866-3383
	NH농협은행 메트로팔레스 지점	053-740-7309 구연수 010-4524-1876 허지혜 010-5444-7441
	하나은행	대구지점 053-253-5242 백현희 010-8726-7901 동성로지점 053-622-1111 민병수 010-2011-4688
관리비 선수금, 이사일정 문의	관리사무소	053-214-8952
A/S 접수 및 상담	입주지원센터	053-252-1492
전입신고	동인동 행정복지센터	053-661-3301

입주지정 기간: 2023년 11월 01일(수) ~ 2024년 01월 02일(화)

### 입주지정기간



## 입주예정일 예약

### 입주예정일 예약

**신청기간 및 시간 : 2023.10.20.(금)부터 입주시까지 [ 10:00 ~ 17:00 ]**

### 신청방법

입주시작일 전(2023.11.01. 前) 입주 예약은 입주지원센터로 방문 또는 전화 주시기 바라며, 입주시작일부터는 관리사무소로 신청부탁 드립니다.

**입주 지정일시가 중복되는 경우에는 선착순으로 접수되며, 이에 이의할 수 없음을 당부 드립니다.(토요일, 일요일, 공휴일은 휴무)**

입주지원센터 ☎ 053-252-1492, ☎ 010-9339-4505, (관리사무소 ☎ 053-214-8952)

### 입주지정 시간

(엘리베이터의 원활한 이용을 위해 지정일시를 신청해주시기 바랍니다.)

	구분	시간	비고
입주예약시간	A시간	09:00 ~ 11:30	-
	B시간	12:00 ~ 14:30	-
	C시간	15:00 ~ 17:30	-

- 입주 시 이사중복에 따른 불편을 피하기 위해 엘리베이터 이용시간을 세대 당 3시간씩 사용할 수 있도록 배정할 예정입니다.
- 30분 간 공백시간은 이사차량의 원활한 진출입과 준비 및 마무리 시간으로 타 시간 이사 하는 입주자와의 원활한 이용을 위하여 지정 되어 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 개인사정으로 입주 지정일을 지키지 못할 경우 입주 기간 내 관리사무소로 문의하시어 변경 가능 여부(변경하고자 하는 날짜와 시간에 다른 신청자가 있는지 확인)를 확인 후 변경하시기 바라며 변경은 1회에 한하여 허용합니다.
- 입주시간을 준수하지 않을 경우 이웃세대와 이사 차량의 중복교차 피해가 발생 할 수 있사오니 반드시 입주지정시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 본 단지는 입주(이사)시 사다리차 사용이 불가하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.
- 신청관련 문의사항은 관리사무소로 전화하여 주시기 바랍니다.

### 기타사항

- 이사 당일 잔금을 입금하시고 입주하실 세대는 반드시 은행 영업일인 평일로 입주예약을 하시기 바랍니다.
- 주말(토, 일) 또는 공휴일 중 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중 입주증을 교부 받으시기 바랍니다.
- 입주지원센터에서는 현금수납이 불가하므로 반드시 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.



## 잔금 납부

### 잔금 납부 계좌

대상	납부구분	계좌번호	예금주	입금자 표시
조합원	분양대금 (추가분담금)	NH농협은행 317-0025-2484-11	한국토지주택공사 대구경북지역본부	101동 102호 홍길동
	추가선택품목 (에어컨)	대구은행 504-10-159260-3	(주)태왕이앤씨	1010102홍길동
	이주비 (7천만원)	NH농협은행 301-0268-4462-11	대구동인시영 내참여형가로주택 정비사업조합	조합원 명의로 입금

- 분양대금을 완납하셔야 입주증 발급이 가능하며, 추가선택품목을 선택하신분은 추가선택품목(에어컨)까지 완납하셔야 입주증 발급이 가능합니다.
- 입주지정기간 종료 후 납부 시 연체료가 발생됨을 유의하시기 바랍니다.
- 조합원 세대분들 중 이주비대출과 관련하여 해당하신 분은 조합사무실에 문의하시어 확인 후 반드시 상환하셔야 입주증 발급이 가능합니다.

### 대출관련 안내

구분	상환유형	내용
중도금 대출세대 (조합원에 한함)	대출금을 상환할 경우	NH농협은행 납부 지정계좌로 입금상환 - NH농협은행과 직접 통화하여 계좌 확인 후 입금 (입금 시 기입 방법 : 동·호수+계약자 성명)
	담보대출로 전환할 경우	해당은행에 담보대출 전환 신청 (상환확인서 또는 전환신청서 제출)
중도금 직접납부 세대	잔금대출을 신청할 경우	해당은행에 담보대출 신청

### 중도금대출 이자부담여부

- 중도금대출이자는 **입주시작 전일[2023.10.31.(화)]까지 조합에서 대납한 이자와 입주 지정일[2023.11.01.(수)]부터 대출상환일까지의 발생이자**를 각 해당기관에 **입주 전까지 납부**하셔야 합니다

대상	납부구분	계좌번호	예금주	입금자 표시	문의
중도금 대출조합원	중도금대출이자 (조합 대납분) (대출실행 - 2023.10.31)	NH농협은행 317-0025-2484-11	한국토지주택공사 대구경북지역본부	101동 102호 홍길동 ▼ 1010102 홍길동	입주지원센터 053-252-1492 010-9339-4505
	중도금 대출이자 (2023.11.01-상환시)	NH농협은행 메트로팰레스지점에 문의하여 납부 (053-740-7309)			

※ NH농협은행 메트로팰레스 외 대출은 해당은행에 문의



## 관리비선수금 납부 / 입주증 발급

### 관리비선수금 납부

▶ **제도안내** : 아파트 관리비 부과방식은 선 집행 후 정산하여 전월에 지출된 관리비를 당월에 부과하는 방식입니다. 따라서 초기 입주아파트의 원활한 관리를 위하여 관련 법령에 의거 아파트 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하는 제도로써 전출할 경우 전입세대에 승계되오니 영수증을 잘 보관하셨다가 인수, 인계하시기 바랍니다.

▶ **납부시기** : 입주증 발급 전까지 ▶ **관리업체명** : (주)상일종합관리

▶ **납부계좌**

은행명	계좌번호	예금주
대구은행	504-10-483540-7	동인 태왕아너스 라플란드

▶ **납부금액**

Type (전용 면적)	금액
29A(29.8632m <sup>2</sup> )	₩ 140,000원
29B(29.9263m <sup>2</sup> )	
29C(29.9380m <sup>2</sup> )	
49A(49.8124m <sup>2</sup> )	₩ 220,000원
59A(59.4918m <sup>2</sup> )	₩ 250,000원
59B(59.9830m <sup>2</sup> )	
입금방법	입금시 해당 계약자 동·호수 및 성명 기재

※ 관리비 선수금 산출근거 : 공급면적 × 10,000원

※ 관리비선수금은 최초 관리비가 입금되기 이전에 입주관리에 소요되는 비용을 추정하여 입주 시 징수하고 퇴거 시 환불받거나 새로운 입주자에게 양도, 양수 하는 금액입니다. (관리사무소 : ☎ 053) 214 - 8952 , fax : 053) 214 - 8953)

### 입주증 발급

▶ **발급개시일 및 시간** : 2023.11.01.(수)부터(토, 일, 공휴일 발급불가)

▶ **발급장소 및 시간** : 입주지원센터 [ 10:00 ~ 17:00 ]

▶ **발급대상자** : • 분양대금 및 추가선택품목 잔금을 완납한 세대  
 • 중도금 대출세대의 경우 해당금융기관의 대출상환 또는 전환 완료한 세대  
 • 중도금 미대출세대의 경우 중도금 및 잔금을 완납한 세대  
 ※ 계약자 이외의 전세입자 등은 입주증 발급 및 열쇠불출 불가함.

▶ **구비서류**

구분	구비서류
공통	잔금납부 입증증 또는 증빙서류 / 계약자 신분증 / 관리비선수금 영수증
대출이 있는 경우 추가서류	대출상환 및 대출전환 확인서
	중도금대출이자 이체확인증 및 완납증명서
조합원 이주비 대출세대	이주비 상환확인서 (조합에서 확인 및 발급)

• 대리인이 올 경우(대리인 : 가족에 한함)  
 상기 구비서류 전부  
 대리인 신분증, 주민등록등본, 가족관계확인서, 인감도장, 위임장,  
 계약자 인감증명서 1통(위임용)



## 잔금대출 관련 구비서류

### 잔금대출 관련 구비서류

입주잔금융 담보대출 단독명의용 준비서류(배우자 및 세대원 서류항목도 준비 부탁드립니다)			
채무자(겸 담보제공자)준비서류		발급처	
가족 및 인적사항관련	1	신분증 사본	본인소지
	2	주민등록등본 2통	주민센터 or 정부24
	3	주민등록초본 2통(주소변동이력포함)	주민센터 or 정부24
	4	가족관계증명서(상세)	주민센터 or 정부24
	5	인감증명서 3통	주민센터 or 정부24
	6	인감도장	본인소지
소득관련	7	재직증명서(회사직인포함) 또는 사업자등록증사본	회사
	8	최근2개년도 소득금액증명원 또는 원천징수영수증(회사직인포함) 입사후 2년 이내인 경우, 입사후 현재까지 갑근세증명원	홈텍스
	9	건강보험자격득실확인서	1577-1000 or 건강보험공단홈페이지
	10	건강보험료납부확인서 23년도(서류명칭 : 가입자 건강장기요양보험료 납부확인서)	1577-1000 or 건강보험공단홈페이지
물건지 관련	11	국세완납증명서, 지방세납세증명서	주민센터, 인터넷발급은 국세는 홈텍스 지방세는 민원24
	12	분양계약서, 옵션계약서, 증여계약서 원본	본인소지
배우자 및 주민등록등본상 성년세대원님			
신분증 사본, 배우자분의 소득합산의 경우 상기 소득관련서류도 함께 준비부탁드립니다			
주민등록 등본상 미성년자녀			
자녀기준 각각 가족관계증명서(상세) 및 기본증명서(상세)발급			
주민센터			

입주잔금융 담보대출 공동명의용 준비서류(배우자 및 세대원 서류항목도 준비 부탁드립니다)			
채무자(겸 담보제공자)준비서류		발급처	
가족 및 인적사항관련	1	신분증 사본	본인소지
	2	주민등록등본 2통	주민센터 or 정부24
	3	주민등록초본 2통(주소변동이력포함)	주민센터 or 정부24
	4	가족관계증명서(상세)	주민센터 or 정부24
	5	인감증명서 3통	주민센터 or 정부24
	6	인감도장	본인소지
소득관련	7	재직증명서(회사직인포함) 또는 사업자등록증사본	회사
	8	최근2개년도 소득금액증명원 또는 원천징수영수증(회사직인포함) 입사후 2년 이내인 경우, 입사후 현재까지 갑근세증명원	홈텍스
	9	건강보험자격득실확인서	1577-1000 or 건강보험공단홈페이지
	10	건강보험료납부확인서 23년도(서류명칭 : 가입자 건강장기요양보험료 납부확인서)	1577-1000 or 건강보험공단홈페이지
물건지 관련	11	국세완납증명서, 지방세납세증명서	주민센터, 인터넷발급은 국세는 홈텍스 지방세는 민원24
	12	분양계약서, 옵션계약서, 증여계약서 원본	본인소지
공동명의자님 준비서류			
신분증 사본, 주민등록등본 2통, 초본2통, 가족관계증명서, 인감증명서2통, 인감도장, 국세지방세 납세증명서, 소득합산상기소득관련 서류중 7~10번			
주민등록 등본상 성년자녀는 신분증 사본, 미성년자녀는 아래 서류			
자녀기준 각각 가족관계증명서(상세) 및 기본증명서(상세)발급			
주민센터			

구분	은행	전화번호	담당자
대출안내 (잔금대출)	DGB대구은행	동성로 지점 053-425-5815	이종대 010-3866-3383
	NH농협은행	메트로필레스 지점 053-740-7309	구연수 010-4524-1876 허지혜 010-5444-7441
	하나은행	대구지점 053-253-5242 동성로지점 053-622-1111	백현희 010-8726-7901 민병수 010-2011-4688

※잔금대출 구비서류 경우 편의상 안내해 드리는 것으로 해당은행에 문의하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.



# 세대 키 수령 및 입주

## 세대 키 수령 및 입주

- ▶ 시기 : 2023년 11월 01일부터 (입주증 발급 후)
- ▶ 장소 : 입주지원센터(☎ 053-252-1492) / 103동 1층 근린생활시설(상가)에 위치
- ▶ 주의사항 : 이삿짐 반입은 2023년 11월 01일(수)부터 가능합니다.
- ▶ 기타 : 세대 키를 수령하신 세대는 시설물 점검 및 각종 계량기 검침을 하시기 바랍니다. 입주 후 하자 및 공사부문에 대한 불편 사항은 입주지원센터로 접수하시기 바랍니다.

### ※ 유의 사항

- 개별인테리어 공사 시 시공업자의 세대 키 교부요청은 불가하오니 입주자께서 직접 세대 키를 인수하시기 바랍니다.
- 입주증 발급전 인테리어공사는 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

## 관리비 부과

입주지정 기간 내에 입주한 세대는 키 불출일로부터 부담하며(단, 전기, 수도, 가스 등 세대사용 관리비는 세대 키 불출 시 계량기 검침 량에 따라 부과), **입주지정 종료일 익일 [2024년 01월 03일(수)]부터는 입주여부와 관계없이 계약자께서 부담**하시게 됩니다.

### • 입주 시 협조사항

- ▶ 입주세대는 관리사무소에 입주신고 바랍니다.
- ▶ 구조물 불법 변경 및 법적용도 이외의 용도로 사용하시는 세대는 해당 법규 위반으로 조치되오니 불이익을 받지 않도록 유념하시기 바랍니다.
- ▶ 각종 계량기(전기, 수도, 가스)검침은 반드시 입주지원센터 직원과 함께 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 각종 계량기(전기, 수도, 가스)검침은 계약자가 세대 내 최초출입일을 기준 (임시방문 입주청소 시)으로 정합니다.
- ▶ 입주 초기와 공휴일은 상당한 혼잡이 예상되므로 가능하면 평일 입주가 될 수 있도록 협조바라며, 입주희망일은 사전에 신청하시어 혼잡을 줄일 수 있도록 협조 바랍니다.

# 소유권 보존등기

## 소유권 보존등기 법무사사무소

- 금융기관대출이 있으신 고객님의 필히 은행지정 법무사를 이용하셔야 합니다.  
[소유권 보존등기 관련문의 : 민병영 법무사 사무소, 대구광역시 수성구 상록로2길 72, 202호(범어동) / 전화: 053-744-0933 / Fax: 053-744-0360]

## 안내사항

### ▶ 소유권 보존등기

구분	주요내용	
	대출없는 세대 (소유권 보존등기)	대출세대(소유권보존+근저당권설정 등기)
구비서류	취득세 납부확인서 (법무사 제출)	① 조합원 가입계약서 원본 (전매가 있을시 전매계약서, 실거래필증) ② 인감증명서 2부(설정등기용, 중도금 상환용) ③ 주민등록등(초)본1부(과거 주소이력, 주민등록번호 포함) ④ 인감도장 ⑤ 신분증 ⑥ 취득세 납부확인서 ※ ①~⑥항 서류는 은행 제출 ⑥항 서류는 법무사 제출
유의사항	상기 소유권 이전등기 등록기한 내 미접수시 부동산등기특별조치법에 의한 과태료가 부과되오니 반드시 기한내 소유권 이전등기 하시기 바랍니다.	

### • 주의사항

- ▶ 공동명의의 계약자는 인감증명서를 각각 구비하셔야 합니다.
- ▶ 소유권 보존등기비용 및 제출서류에 대해서는 조합과 등기업무 담당 법무사사무실에서 별도로 안내드릴 예정이며 조합원님 중 개별적으로 대출기관에서 용자를 받으신 분은 등기에 관하여 해당 대출기관과 사전에 협의하시기 바랍니다.
- ▶ 중도금 대출을 잔금대출로 전환하는 세대는 근저당권 설정등기가 완료되기 전 세입자가 전입신고를 하면 대출금 전액을 즉시 상환하여야 하는 경우가 발생 할수도 있으니 이점 유념하시어 대출기관에 상세히 문의 하신 뒤 입주 및 소유권이전등기 절차에 차질이 없도록 하시기 바랍니다.
- ▶ 본 관련 등기 안내는 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로서 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련기관에 필히 문의 하시기 바랍니다.
- ▶ 소유권 보존 및 이전등기와 관련된 세부적인 안내는 법무사를 통해 문의하시기 바랍니다.
- ▶ 소유권 보존등기는 통상 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.
- ▶ 조합원 보존등기 비용은 법무사사무소에서 별도안내를 드리며, 대출세대는 설정 등기비용 중 본인부담인 설정채권비용이 추가됩니다.

## 주거지변경에 따른 생활안내

### 전입 신고 안내

- ▶ 전입신고 : 동인동 행정복지센터 (☎ 053-661-3301)
- ▶ 학교 : ① 초등학교 : 동인동 행정복지센터로 문의  
초등학교 자녀 전학 시는 주민등록전입과 동시에 안내에 따라 전학 절차를 이행하시기 바라며, 자세한 문의는 동인동 행정복지센터로 하시면 됩니다.  
② 중학교 - 대구광역시 동부교육지원청(☎ 053-232-0000)  
③ 고등학교 - 대구광역시 교육청(☎ 053)231-0574)

### 행정관청 안내

#### ▶ 관할 공공기관 전화번호 안내

기관명		전화번호	비고
중구청	민원실	053-661-2000	-
	세무과	053-661-2381	-
동인동 행정복지센터 대구광역시 중구 국채보상로142길 19-5(동인동4가)		053-661-3301	-
북대구 세무서		053-350-4200	-
중부 경찰서 (민원실)		182	-
중부소방서 (삼덕 119안전센터)		053-601-4575	-
국채보상 우체국		053-422-0040	-

#### ▶ 주민등록 전입신고

이사 완료 후 전입신고 시 주민등록증을 지참하여 행정복지센터에 14일 내에 개별 신청하시기 바랍니다.

### 변경된 주소 안내

- ▶ 단지명 : 동인 태왕아너스 라플란드
- ▶ 주소 : 대구광역시 중구 국채보상로151길 55(동인동 3가 228번지)

## 입주 시 유의사항

입주초기에는 많은 세대가 동시에 입주를 하게 되어 혼잡이 예상되오니, 입주일자 및 시간을 필히 준수하시기 바랍니다.

### 입주진행업무

- 1) 입주진행본부에서 입주증이 없는 세대에 대해서는 세대 키 불출 및 세대방문이 불가하오니 양지하시기 바랍니다.
- 2) 입주청소(줄눈, 탄성코트, 즐라톤 포함)는 임시방문확약서 등 소정의 구비서류제출 및 시설물 인수인계 후 가능합니다. 또한, 해당시점 이후 사용량에 따른 전기/난방/수도/가스 등의 요금은 계약자가 부담하셔야 하며, 잔여A/S처리를 위해서 시공사 직원 또는 관계자가 출입할 수 있습니다.
- 3) 입주 시 입주증과 교환하여 세대 키 및 기타 물품 등을 교부하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 4) 가스연결은 입주 후 대성에너지(☎ 1577-1190)에 신청하시면 됩니다.
- 5) 이사 시 사다리차 사용이 불가하오니 이사 업체와 계약하실 경우 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

### 세대 임시방문 시 확약내용 및 준수사항

- 세대 비밀번호 절대 변경 금지
- 세대 각종 계량기 검침 및 확인 후 출입 가능(임시방문 외 입주청소 시)
- 세대 전등을 제외한 어떠한 기기도 작동금지
- 세대 시설물 등 훼손 및 분실물 발생 시 계약자 본인 책임변상
- 세대 내 출입 시 덧신 또는 실내화 착용 의무(신발 착용 금지)
- 세대 방문 후 어떠한 물건도 적재 금지, 소등 및 창문을 모두 닫고 나오기
- 하자 점검 및 입주청소 외 어떠한 공사/작업 금지
- 그밖에 세대 내부 등을 변경, 훼손하는 일체의 행위 금지

### 도난 방지에 대하여

- 1) 입주 초기에는 도난 발생이 염려되므로 각별한 주의가 요망됩니다.
- 2) 특히, 입주 초기에는 잡상인 및 출입자를 최대한 통제하고 있으나 여러 사람의 출입이 빈번함으로 신분을 확인하시기 바랍니다.
- 3) 외출 시 문단속을 철저히 하고 외출하시기 바랍니다.